

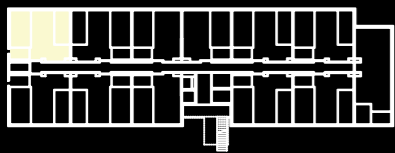
# MAGNOLIA

BY KRONOS

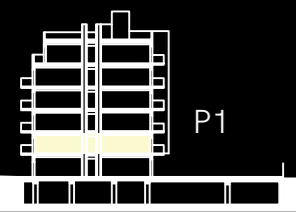
## VIVIENDA 104

2 Dormitorio/s  
1 Baño/s  
1 Terraza/s

Superficie útil:  
53,71 m<sup>2</sup>



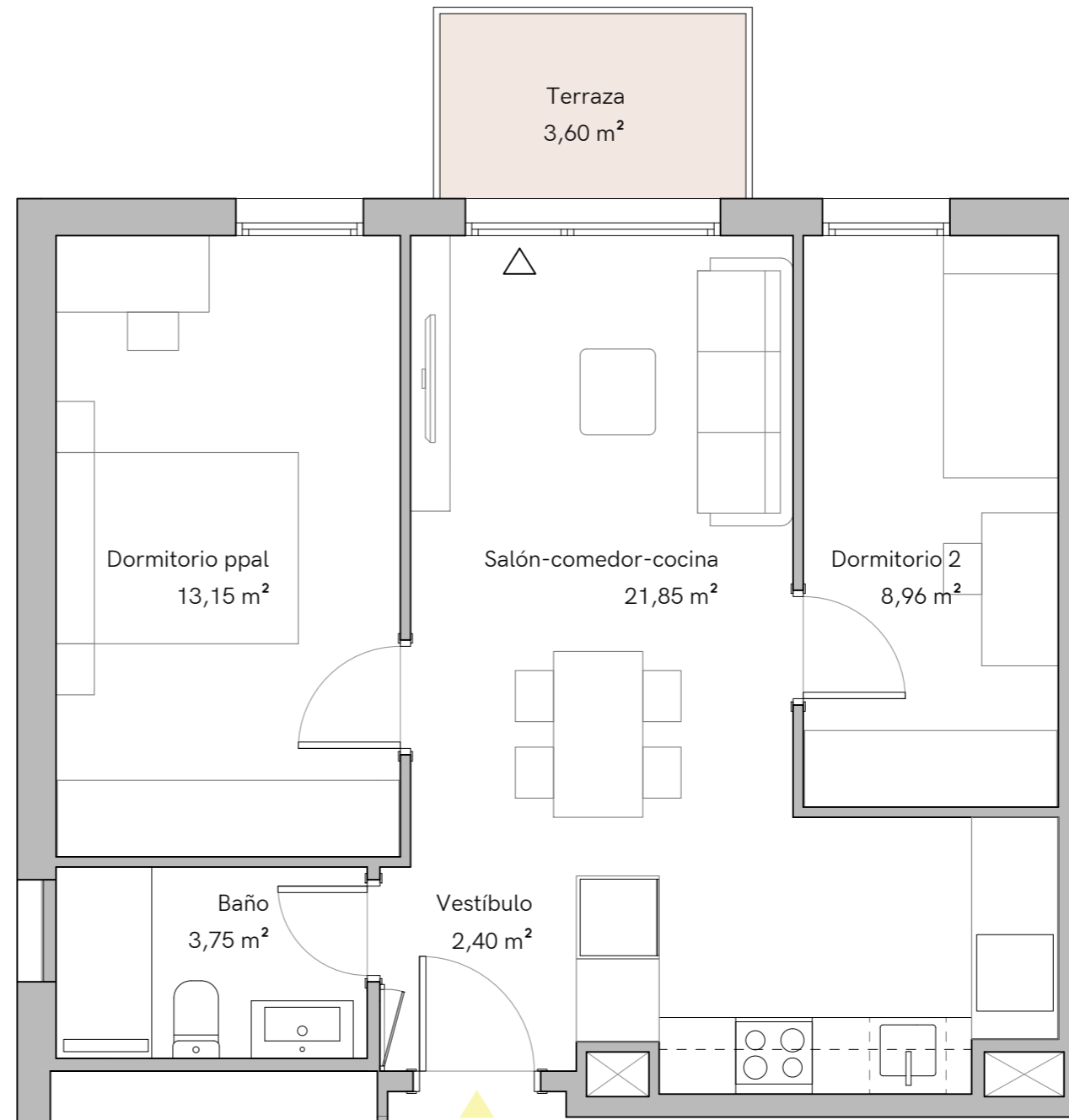
Planta primera



P1

### SUPERFICIES APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	50,11 m <sup>2</sup>
Superficie de terraza	3,60 m <sup>2</sup>
Superficie de jardín	0,00 m <sup>2</sup>
Total superficie útil	53,71 m <sup>2</sup>
*Incluye útil interior y útil exterior.	
Total superficie construida	70,34 m <sup>2</sup>
*Incluye construida interior y zona común proporcional.	



Versión: Noviembre 2025



\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

