

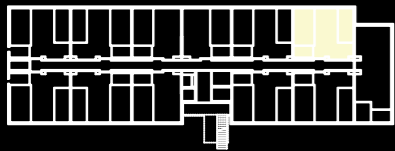
MAGNOLIA

BY KRONOS

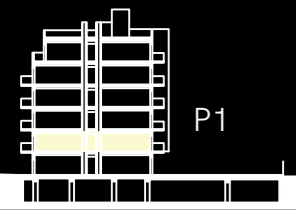
VIVIENDA 109

2 Dormitorio/s
1 Baño/s
1 Terraza/s

Superficie útil:
53,71 m²



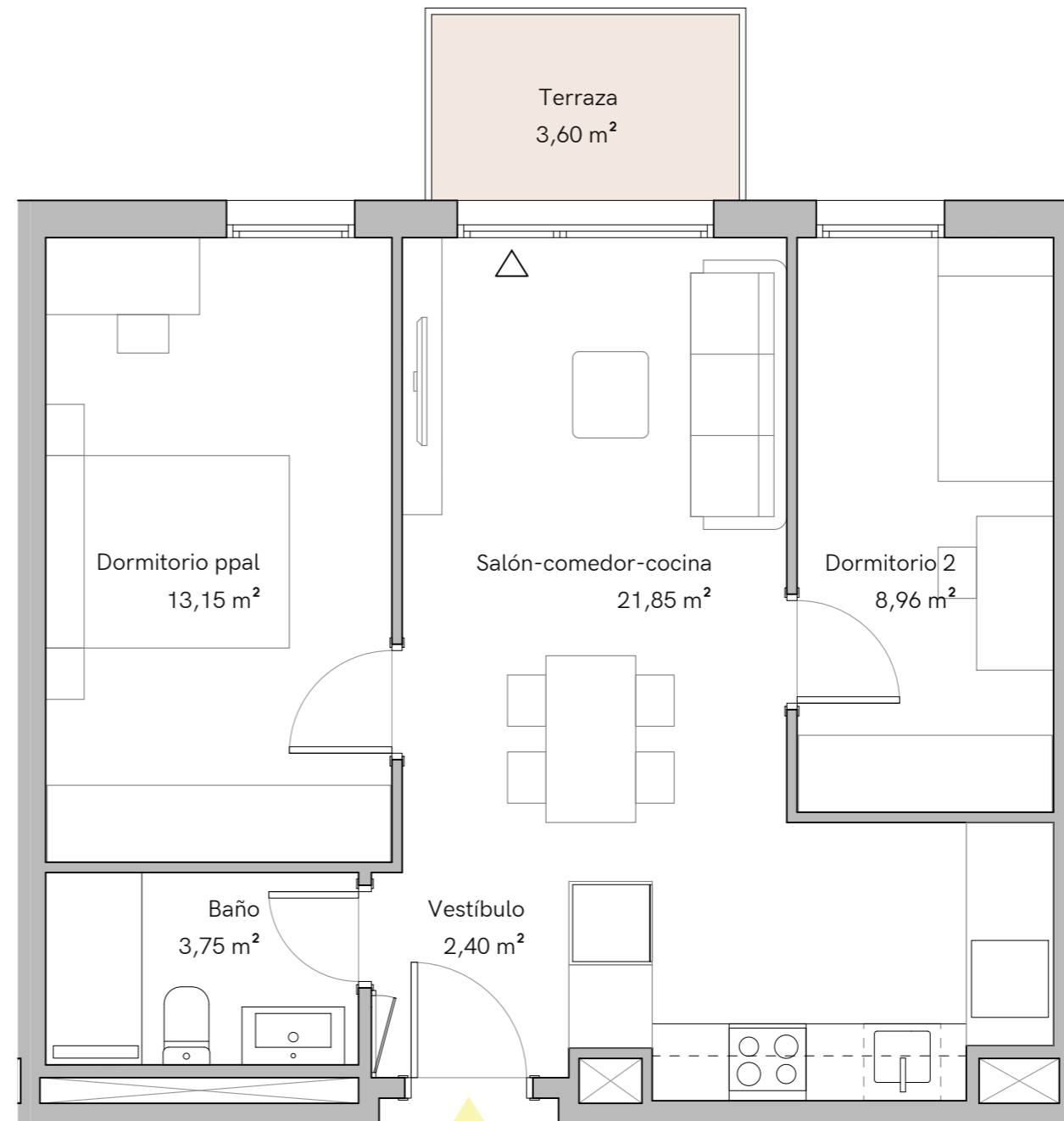
Planta primera



P1

SUPERFICIES APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO
Superficie útil interior	50,11 m ²
Superficie de terraza	3,60 m ²
Superficie de jardín	0,00 m ²
Total superficie útil	53,71 m ²
*Incluye útil interior y útil exterior.	
Total superficie construida	70,34 m ²
*Incluye construida interior y zona común proporcional.	



Versión: Noviembre 2025



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

